



Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Dirección: Calle 36 No. 28ª-41

Email: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2025 09:07:44

2025ER1963 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDR

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN NO. 029 DEL 16 DE ENERO DE 2

OBS: 202511000007581

Asunto: **Respuesta Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025 – Vivienda y déficit habitacional en Bogotá.**

Respetado Subdirector, reciba un cordial saludo.

En atención al cuestionario remitido mediante la Proposición No. 029 de 2025, me permito dar respuesta a los numerales relacionados con las funciones y metas de la Caja de la Vivienda Popular, en los siguientes términos:

10. Sírvasse informar amplia y detalladamente los planes, programas, estrategias, acciones e inversiones realizadas desde el 2016 a la fecha por la administración distrital para enfrentar y mitigar el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo que enfrentan aquellas viviendas ubicadas en asentamientos humanos de origen informal. Además, señala detalladamente los respectivos resultados de cada acción.

Respuesta:

La Dirección de Mejoramiento de Vivienda de la Caja de Vivienda Popular, ha desarrollado una serie de proyectos de inversión que contribuyen significativamente a mitigar esta problemática. Estos proyectos se alinean con las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

En 2016 se concluyó el proyecto de inversión *denominado "Mejoramiento de vivienda en sus condiciones físicas"*, con una ejecución presupuestal de \$1.792.169.276. Ese mismo año, se inició el proyecto *"Mejoramiento de vivienda en sus condiciones físicas y habitabilidad en asentamientos humanos priorizados en áreas urbanas y rurales"*, cuya ejecución presupuestal total ascendió a \$12.554.428.133 entre 2016 y 2020.

Durante el segundo semestre de 2020, se puso en marcha el proyecto *"Implementación del Plan Terrazas como vehículo del contrato social de la Bogotá del siglo XXI, para el mejoramiento y la construcción de vivienda nueva en sitio propio"*. Entre 2020 y 2024, este proyecto ejecutó \$43.492.088.568.





Posteriormente, en la segunda mitad de 2024, se suscribieron dos nuevos proyectos: *"Mejoramiento integral de vivienda a familias en condiciones de vulnerabilidad en Bogotá D.C."* y *"Contribución a la formalización de vivienda en barrios legalizados y mejora del espacio público en Bogotá D.C."* Estos proyectos, hasta el 31 de diciembre de 2024, ejecutaron un total de \$6.026.769.849.

Estas inversiones se han orientado a reducir la pobreza multidimensional mediante el mejoramiento integral de las viviendas, proporcionando a las familias un lugar digno para vivir.

12. *Sírvase informar detalladamente el número de viviendas VIS y VIP construidas en desde el 2016 a la fecha y señale el porcentaje que representan en el total de viviendas nuevas ofertadas para cada año. Favor desagregar la información por localidades.*

Respuesta:

En atención a su solicitud, a continuación, se describen los proyectos ejecutados y el número de viviendas construidas:

1. Proyecto de Vivienda "La Casona"

Proyecto urbanístico ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar, conformado por noventa y seis (96) unidades habitacionales de vivienda de interés prioritario- VIP, las cuales se encuentran construidas en su totalidad.

- Las obras iniciaron en 2013 y culminaron en 2019.

2. Proyecto de Vivienda "Arborizadora Baja – Manzana 54 y Manzana 55"

Proyecto urbanístico ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar, distribuido de la siguiente manera:

- **Manzana 54:** noventa y siete (97) unidades habitacionales de vivienda de interés prioritario - VIP.
- **Manzana 55:** doscientas (200) unidades habitacionales de vivienda de interés prioritario – VIP.

Todas las unidades habitacionales están construidas en su totalidad.

- Las obras iniciaron en 2014 y culminaron en 2020.

3. Proyecto de Vivienda "Arboleda Santa Teresita"



Proyecto urbanístico ubicado en la localidad de San Cristóbal, conformado por mil treinta y dos (1.032) unidades habitacionales VIP, distribuidas en dos sectores:

- **Sector I:** quinientas cuatro (504) unidades habitacionales de vivienda de interés prioritario - VIP.
- **Sector II:** quinientas veintiocho (528) unidades habitacionales de vivienda de interés prioritario - VIP.

Las mil treinta y dos (1.032) unidades habitacionales VIP se encuentran construidas.

- Las obras iniciaron en el 2015 y actualmente continúan en ejecución respecto a las mejoras locativas del proyecto.

14. *Sírvase informar detalladamente los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas por la Administración Distrital relacionadas con la promoción de nuevas viviendas VIS y VIP en Bogotá desde 2016 a la fecha.*

Respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular, establecimiento Público del orden Distrital adscrito a la Secretaría Distrital de Hábitat, con personería Jurídica, patrimonio propio e independiente y autonomía administrativa, tiene dentro de sus finalidades señaladas en el artículo 4° del Acuerdo 15 de 1959 *“Por el cual se reorganiza la Caja de la Vivienda Popular y se dictan otras disposiciones”*, modificadorio del Acuerdo 20 de 1942, proferido por el Concejo de Bogotá.

En consecuencia de lo anterior, la Entidad con el fin de elevar el nivel social y económico de la población atendiendo las necesidades de vivienda y demás servicios públicos comunales, al igual que con el fin de estimular la iniciativa privada para la realización de viviendas con normas de seguridad, salubridad y habitabilidad que permitan satisfacer la demanda creada por la población de escasos recursos, con ocasión a sus funciones de índole misional adquiere terrenos y los urbaniza implementando especificaciones de bajo costo destinados a las familias de más bajo ingresos económicos.

En dicho orden de ideas, encontramos el Artículo 4° del Acuerdo 003 de 2008 *“Por el cual se modifican los estatutos de la Caja de la Vivienda Popular, Acuerdo 002 de 2001”*, el cual establece lo siguiente:

“ARTÍCULO 4°, FUNCIONES. – la Caja de la Vivienda Popular tendrá a su cargo las siguientes funciones:

a. Reasentar las familias que se encuentren en Alto Riesgo No mitigable en concordancia con la política de hábitat del Distrito y la priorización de



beneficiarios establecida por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias de la Secretaría de Gobierno.

(...)

g. Promover o contratar la construcción de viviendas de tipo individual o colectivo para el cumplimiento de los programas a su cargo.

h. Adelantar la compra de los inmuebles que se requieran para la construcción de viviendas en desarrollo de los programas institucionales asignados a la Entidad.

(...)

j. Ejecutar en coordinación con las entidades públicas del orden nacional y Distrital la implementación de los instrumentos técnicos y financieros definidos en la política de vivienda de interés social”

Teniendo en cuenta lo anterior, la Ley 1537 de 2012¹, establece como su principal objeto señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional, territorial y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de Vivienda de interés social y proyectos de Vivienda de Interés Prioritario destinados a las familias de menos recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como la incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda.

Así mismo, el Artículo 2° de la precitada norma dispone que en desarrollo de la política de vivienda las entidades públicas del orden territorial deberán promover mecanismos para estimular la construcción de vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario, aportar bienes y/o recursos a los patrimonios autónomos constituidos para el desarrollo de los proyectos de Vivienda de interés Social y Vivienda de interés Prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda.

En este orden de ideas, el artículo 6° de la norma en cita, señala que para el desarrollo de los proyectos de vivienda VIP, las entidades públicas de carácter territorial podrán constituir patrimonios autónomos celebrando directamente contratos de fiducia mercantil.

Es del caso precisar que tanto la selección del fiduciario, como la celebración de los contratos para la constitución de los patrimonios autónomos y la ejecución, así como, la liquidación de los referidos patrimonios autónomos, se regirán exclusivamente por las normas de derecho privado.

En concordancia con los anteriores preceptos normativos, el 04 de octubre de 2012 mediante Invitación N° 01 – 2012, la Caja de la Vivienda Popular convocó a todas las sociedades fiduciarias interesadas en participar, de conformidad con el siguiente:

¹ “Por la se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y accesos a la vivienda y se dictan otras disposiciones”



OBJETO: *“Selección y contratación de una sociedad fiduciaria privada, estatal o de economía mixta, que se obligue a realizar con cargo a un patrimonio autónomo todas las actividades inherentes a la dirección, coordinación, ejecución, supervisión y control de los procesos relacionados con la administración de los bienes y recursos afectos a la construcción de soluciones de vivienda de interés prioritario destinadas a los beneficiarios de la Caja de la Vivienda Popular, entre ellos reasentamientos, víctimas y demás población vulnerable”.*

En dicho orden de ideas, el 14 de noviembre de 2012 se firmó el Contrato N°. 3-1-30589 de FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS, celebrado entre la Caja de la Vivienda Popular y Fiduciaria Bogotá S.A. Cuyo objeto consiste en:

“Realizar con cargo al Patrimonio Autónomo todas las actividades inherentes a la dirección, coordinación, ejecución, supervisión y control de los procesos relacionados con la administración de los recursos afectos a la construcción de soluciones de Vivienda de interés prioritarios destinada a los beneficiarios de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, entre ellos reasentamientos, víctimas y demás población vulnerable.

En consecuencia, de lo anterior, a través del Contrato Fiduciario de Administración y Pagos atrás descrito y en atención al rango de tiempo planteado dentro del presente cuestionario, es pertinente mencionar los siguientes proyectos urbanísticos desarrollado por la Caja de la Vivienda Popular:

❖ **PROYECTO DE VIVIENDA LA CASONA.**

Proyecto Urbanístico ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, conformado por noventa y seis (96) Unidades Habitacionales de Vivienda de Interés Prioritario -VIP, las cuales se encuentran construidas en su totalidad.

Las obras iniciaron en el 2013 y culminaron en el 2019.

❖ **PROYECTO DE VIVIENDA ARBORIZADORA BAJA MANZANA 54 Y MANZANA 55.**

Proyecto Urbanístico ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, distribuido de la siguiente Manera:

- Manzana 54: noventa y siete (97) Unidades Habitacionales VIP.
- Manzana 55: doscientas (200) Unidades Habitacionales VIP.



Las unidades habitacionales se encuentran construidas en su totalidad.
Las obras iniciaron en el 2014 y culminaron en el 2020.

❖ **PROYECTO DE VIVIENDA ARBOLEDA SANTA TERESITA**

Proyecto Urbanístico ubicado en la Localidad de San Cristóbal, conformado por mil Treinta y dos (1032) Unidades Habitacionales de Vivienda de Interés Prioritario - VIP, dividido en dos (02) sectores así:

- **Sector I.** Quinientas Cuatro (504) Unidades Habitacionales VIP.
- **Sector II.** Quinientas Veintiocho (528) Unidades Habitacionales VIP.

Las mil Treinta y dos (1032) Unidades Habitacionales de Vivienda de Interés Prioritario - VIP se encuentran construidas.

Las obras iniciaron en el 2015 y actualmente continúan en ejecución respecto a las mejoras locativas del proyecto.

20. Sírvase informar amplia y detalladamente el número de familias beneficiadas por el programa “Plan Terrazas” desde el 2020 a la fecha. Favor desagregar la información por:

- a. Año***
- b. Localidad***
- c. Edad***
- d. Sexo***
- e. Estrato socioeconómico***
- f. Último nivel educativo alcanzado***
- g. Rango salarial***
- h. Zona urbana o rural***

Respuesta:

De acuerdo a lo solicitado en la pregunta 20 y a los ítems requeridos para la remisión de la información del Programa Plan Terrazas, me permito dar respuesta en los siguientes términos:

Es importante aclarar que la Secretaría Distrital del Hábitat estableció que los territorios priorizados y transitorios del programa se encuentran exclusivamente dentro de la zona urbana del Distrito. Asimismo, la normativa del programa solo aplica a esta área, definiendo como requisito que los predios beneficiarios estén ubicados en barrios legalizados.



En cuanto al estrato socioeconómico y al último nivel educativo alcanzado, se informa que, durante el desarrollo del Programa Plan Terrazas y el proceso de recolección de datos, no se cuenta con registros específicos sobre estos aspectos por beneficiario.

Tabla 1. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas Por Localidad

Localidad	N° Beneficiarios
03-Santa Fe	4
04-San Cristóbal	131
05-Usme	508
11-Suba	1
18-Rafael Uribe Uribe	44
19-Ciudad Bolívar	270
Total general	958

Fuente: Base de Datos Programa Plan Terrazas. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 2. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Rango de Edad

Rango de Edad	N° Beneficiarios
Entre 18 Y 28 Años	1
Entre 29 Y 59 Años	234
Mayor De 60 Años	629
No Registra	94
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 3. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Sexo

Sexo	N° Beneficiarios
Hombre	299
Intersexual	1
Mujer	567
No Registra	91
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024



Tabla 4. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Rango Salarial

Rango Salarial	N° Beneficiarios
Entre 1-2 SMMLV	262
Igual a 1 SMMLV	203
Menor a 1 SMMLV	433
No Registra	60
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

Tabla 5. No. Beneficiarios Programa Plan Terrazas por Zona

Zona	N° Beneficiarios
Urbana	958
*Rural	0
Total general	958

Fuente: Caracterización de Hogares Realizado en el Plan Terrazas al inicio del programa.
. Corte 31 de diciembre 2024

*Nota: *La Secretaría Distrital de Hábitat estableció los territorios priorizados y transitorios dentro de la zona urbana del distrito. Además, la normativa del programa solo aplicaba a esta zona, definiendo como requisito que los predios estuvieran ubicados en barrios legalizados.*

21. Sírvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de actos de reconocimiento y/o licencias de construcción de viviendas tramitadas a través de la Curaduría pública social en barrios con predominancia de estratos 1 y 2. Favor desagregar la información por año, localidad, UPZ / UPL y cualquier otro que considere relevante.

Respuesta:

Los Avances realizados por La Curaduría Pública Social en la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” se describen a continuación:


Tabla 7. Actos de reconocimiento 2024

MPI	Meta 2024	Avance	% Avance
3. Expedir 2.000 actos de reconocimiento en barrios legalizados urbanísticamente, a través de la Curaduría pública social en barrios de estrato 1 y 2	100	44	44,00%

Fuente: Meta 3 Proyecto de Inversión 0090 – Reporte Formato Único Seguimiento Sectorial - FUSS.
. Corte 31 de diciembre 2024

Se relaciona la localidad, UPZ, barrio y mes de ejecutoria de los actos administrativos de reconocimiento expedidos en el marco de la meta Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” vigencia 2024, así:

ITEM	LOCALIDAD	UPZ	BARRIO	MES DE EJECUTORIA
1	05-USME	UPZ 52 - LA FLORA	VILLA ROSITA	5-jun-24
2	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 68 - EL TESORO	FLORIDA SUR ALTO	5-jun-24
3	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	EL PORTAL DEL DIVINO	5-jun-24
4	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA	5-jun-24
5	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR LA REFORMA	5-jun-24
6	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 68 - EL TESORO	EL TESORITO	5-jun-24
7	05-USME	UPZ 58 - COMUNEROS	LORENZO ALCANTUZ	5-jun-24
8	04-SAN CRISTÓBAL	UPZ 52 - LA FLORA	LA CABAÑA	5-jun-24
9	18-RAFAEL URIBE URIBE	UPZ 55 - DIANA TURBAY	DIANA TURBAY	5-jun-24
10	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 67 - LUCERO	JUAN PABLO II	6-jun-24
11	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 67 - LUCERO	EL TRIUNFO SUR	20-jun-24
12	05-USME	UPZ 58 - COMUNEROS	EL ESPINO	20-jun-24
13	05-USME	UPZ 57 - GRAN YOMASA	ALTOS DEL PINO	20-jun-24
14	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	BARRIO BUENOS AIRES	20-jun-24
15	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 70 - JERUSALEM	VILLAS DE BOLIVAR	20-jun-24
16	04-SAN CRISTÓBAL	UPZ 50 - LA GLORIA	BARRIO ALTAMIRA	20-jun-24
17	05-USME	UPZ 57 - GRAN YOMASA	EL RECUERDO	20-jun-24
18	05-USME	UPZ 56 - DANUBIO	BARRIO DANUBIO AZUL	20-jun-24
19	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 67 - LUCERO	EL MIRADOR	21-jun-24
20	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 67 - LUCERO	EL MIRADOR	21-jun-24



ITEM	LOCALIDAD	UPZ	BARRIO	MES DE EJECUTORIA
21	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	ALFONSO LOPEZ SECTOR LA ALBORADA	21-jun-24
22	05-USME	UPZ 57 - GRAN YOMASA	SAN FELIPE	21-jun-24
23	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR LA REFORMA	21-jun-24
24	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	EL PARAISO	27-jun-24
25	05-USME	UPZ 57 - GRAN YOMASA	ARIZONA	27-jun-24
26	05-USME	UPZ 58 - COMUNEROS	URBANIZACION USMINIA	9-jul-24
27	05-USME	UPZ 58 - COMUNEROS	LORENZO ALCANTUZ	10-jul-24
28	05-USME	UPZ 57 - GRAN YOMASA	URBANIZACIÓN LOS OLIVARES	12-jul-24
29	05-USME	UPZ 57 - GRAN YOMASA	EL BOSQUE	16-jul-24
30	05-USME	UPZ 58 - COMUNEROS	EL VIRREY (ULTIMA ETAPA)	26-sept-24
31	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR LA REFORMA	26-sept-24
32	05-USME	UPZ 52 - LA FLORA	VILLA DIANA	26-sept-24
33	05-USME	UPZ 59 - ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA	26-sept-24
34	04-SAN CRISTÓBAL	UPZ 51 - LOS LIBERTADORES	JUAN REY	1-oct-24
35	05-USME	UPZ 52 - LA FLORA	VILLA ROSITA	1-oct-24
36	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 69 - ISMAEL PERDOMO	TRES REYES-SEGUNDO SECTOR	1-oct-24
37	05-USME	UPZ 52 - LA FLORA	VILLA ROSITA	1-oct-24
38	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 67 - LUCERO	JUAN PABLO II	1-oct-24
39	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 68 - EL TESORO	LA CUMBRE (ANTES RECUERDO SUR)	1-oct-24
40	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 69 - ISMAEL PERDOMO	BARRIO LOS III REYES PRIMERA ETAPA	3-oct-24
41	05-USME	UPZ 56 - DANUBIO	BARRIO DANUBIO AZUL	7-oct-24
42	04-SAN CRISTÓBAL	UPZ 51 - LOS LIBERTADORES	JUAN REY	16-oct-24
43	19-CIUDAD BOLÍVAR	UPZ 67 - LUCERO	VISTA HERMOSA	23-oct-24
44	05-USME	UPZ 56 - DANUBIO	BARRIO DANUBIO AZUL	25-oct-24

22. Sírvase informar el número de actos de reconocimiento y/o licencias de construcción de viviendas tramitadas a través de la Curaduría pública social en barrios con predominancia de estratos 1 y 2 desde el 2016 a la fecha.



Respuesta:

Es importante precisar que La Curaduría Pública Social nace con el Plan de Desarrollo del 2020 adoptado mediante el Acuerdo 761 de 2020 (artículo 78²) y se encuentra reglamentado en el Decreto 555 de 2021 - POT en el artículo 590³ – y fue implementada en diciembre de 2020 mediante el Decreto 265⁴.

Así las cosas, la totalidad de Actos Administrativos de Reconocimiento gestionados por la Curaduría Pública Social es de 1.251 (durante el periodo 2020-2024) en los estratos 1 y 2.

23. Sírvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de acciones de asistencia y acompañamiento social, jurídico y técnico a hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 para que logren cumplir con los requisitos de saneamiento y titulación. Favor desagregar las familias beneficiadas por localidad y UPZ / UPL.

Respuesta:

Durante el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” se beneficiaron un total de 330 familias en los últimos 6 meses del año 2024, los cuales están distribuidas a nivel Distrital de la siguiente manera.

LOCALIDAD	UPZ	FAMILIAS BENEFICIADAS
3 - SANTA FE	96 - LOURDES	35
4 - SAN CRISTOBAL	32 - SAN BLAS	4
4 - SAN CRISTOBAL	33 - SOSIEGO	11

² Artículo 78.

Curaduría pública social. La Caja de la Vivienda Popular tramitará el reconocimiento de edificaciones de las viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística, garantizando que dicho procedimiento se adelante sin costo para el solicitante. Así mismo, será la responsable del apoyo técnico en lo relacionado con el levantamiento arquitectónico y peritaje técnico

³ Artículo 590.

Curaduría Pública Social. La Curaduría Pública Social es un mecanismo de gestión para la intervención del hábitat popular que busca mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados que se localicen en tratamiento de mejoramiento integral o de consolidación urbanística

⁴ **Apoyo Técnico:** Consiste en la asistencia de que trata el artículo 123 del Decreto Ley 2106 de 2019, modificadorio del artículo 9 de la Ley 1848 de 2017, en especial, lo relacionado con el levantamiento arquitectónico de la construcción y el peritaje técnico.



4 - SAN CRISTOBAL	50 - LA GLORIA	3
4 - SAN CRISTOBAL	51 - LOS LIBERTADORES	59
5 - USME	57 - GRAN YOMASA	18
7 - BOSA	85 - BOSA CENTRAL	6
8 - KENNEDY	44 - AMERICAS	14
8 - KENNEDY	82 - PATIO BONITO	3
11 - SUBA	28 - EL RINCON	99
17 - LA CANDELARIA	94 - LA CANDELARIA	1
18 - RAFAEL URIBE URIBE	53 - MARCO FIDEL SUAREZ	2
18 - RAFAEL URIBE URIBE	55 - DIANA TURBAY	1
19 - CIUDAD BOLIVAR	65 - ARBORIZADORA	2
19 - CIUDAD BOLIVAR	69 - ISMAEL PERDOMO	9
19 - CIUDAD BOLIVAR	70 - JERUSALEM	63
TOTAL DE LAS FAMILIAS BENEFICIADAS		330

24. Sírvase informar el número de acciones de asistencia y acompañamiento social, jurídico y técnico a hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 para que logren cumplir con los requisitos de saneamiento y titulación desde el 2016 a la fecha.

Respuesta:

Una vez revisadas las bases de datos reportadas en el SEGPALN, desde el 2016 existen un total de 8702 predios titulados y/o saneados distribuidos de la siguiente manera:

AÑO	ACCIONES
2016 – 1	394
2016 – 2	1001
2017	690
2018	2500
2019	535
2020 – 1	103
2020 – 2	433
2021	1005
2022	907



2023	784
2024 – 1	20
2024 – 2	330
TOTAL	8702

27. Sírvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con los metros cuadrados de fachadas de vivienda en estratos 1 y 2 que han sido mejorados. Favor señalar si se han realizado a través de programas estratégicos.

Respuesta:

Con el objetivo de cumplir la meta para la vigencia 2024 de pintar 1.100 m² de fachadas mejoradas, se focalizaron viviendas en 3 localidades de la ciudad: Suba, Ciudad Bolívar y Usme. En las mismas, líderes comunales participaron activamente vinculando a la población, logrando de esta manera la intervención de 61 unidades de vivienda.

Intervención Fachadas	
Intervención en la localidad de Suba	
Unidades de Vivienda con fachada mejorada	23
Total metros cuadrados pintados	415,21
Localidad de Usme	
Unidades de Vivienda con fachada mejorada	16
Total metros cuadrados pintados	286,99
Localidad de Ciudad Bolívar	
Unidades de Vivienda con fachada mejorada	22
Total metros cuadrados pintados	400,10

28. Sírvase informar el número de metros cuadrados de fachadas de vivienda en estratos 1 y 2 que han sido mejorados desde el 2016 a la fecha.

Respuesta:

Entre 2016 y 2024, la Dirección de Mejoramiento de Vivienda ejecutó cinco proyectos de inversión orientados al mejoramiento de vivienda:



- Mejoramiento de vivienda en sus condiciones físicas de habitabilidad.
- Mejoramiento de vivienda en sus condiciones físicas y de habitabilidad en los asentamientos humanos priorizados en áreas urbanas y rurales.
- Implementación del Plan Terrazas, como vehículo del Contrato Social de la Bogotá del Siglo XXI, para el mejoramiento y la construcción de vivienda nueva en sitio propio.
- Mejoramiento integral de vivienda para familias en condiciones de vulnerabilidad en Bogotá D.C.
- Contribución a la formalización de vivienda en barrios legalizados y mejora en la conformación y aprobación del espacio público en Bogotá D.C.

Aunque todos estos proyectos estaban encaminados a mejorar las condiciones de habitabilidad, solo el proyecto *“Contribución a la formalización de vivienda en barrios legalizados y mejora en la conformación y aprobación del espacio público en Bogotá D.C.”* Incluyó una meta específica para la intervención de fachadas.

Este último proyecto reportó, al 31 de diciembre de 2024, una intervención total de 1.102,30 m², detallados en el punto anterior.

31. *Sírvase informar la cantidad de propuestas presentadas en los Presupuestos Participativos en lo corrido del 2020 a la fecha, relacionadas con el acceso y mejoramiento de las condiciones de vivienda y urbanismo táctico. Favor desagregar la información por:*

a. Localidad

b. Tipo de organización, colectivo o persona natural postulante.

c. Número de propuestas ganadoras.

d. Recurso asignado a la propuesta ganadora.

e. Breve descripción de la propuesta presentada (incluyendo las no ganadoras).

f. Estado de ejecución de la propuesta.

g. Resultados de la propuesta ejecutada.

h. Demás aspectos relevantes.

Respuesta:

La Administración Distrital ha establecido los presupuestos participativos como un proceso democrático mediante el cual la ciudadanía y las organizaciones deciden la inversión de un porcentaje de los recursos de los Fondos de Desarrollo Local. En este sentido, la ejecución de los presupuestos participativos se desarrolla anualmente por las Alcaldías Locales, de acuerdo con los Planes de Desarrollo Local aprobados. Asimismo, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) es la entidad encargada de realizar el seguimiento a la ejecución de la inversión de estos presupuestos.





Por lo anterior, las entidades competentes para dar respuesta a este interrogante son la Secretaría Distrital de Gobierno y la Secretaría Distrital de Planeación, dado que la Caja de la Vivienda Popular no tiene injerencia en la ejecución de estos recursos.

36. Sírvese realizar un comparativo sobre el número de viviendas reubicadas por el programa “Relocalización Transitoria” desde su lanzamiento a la fecha, favor informar:

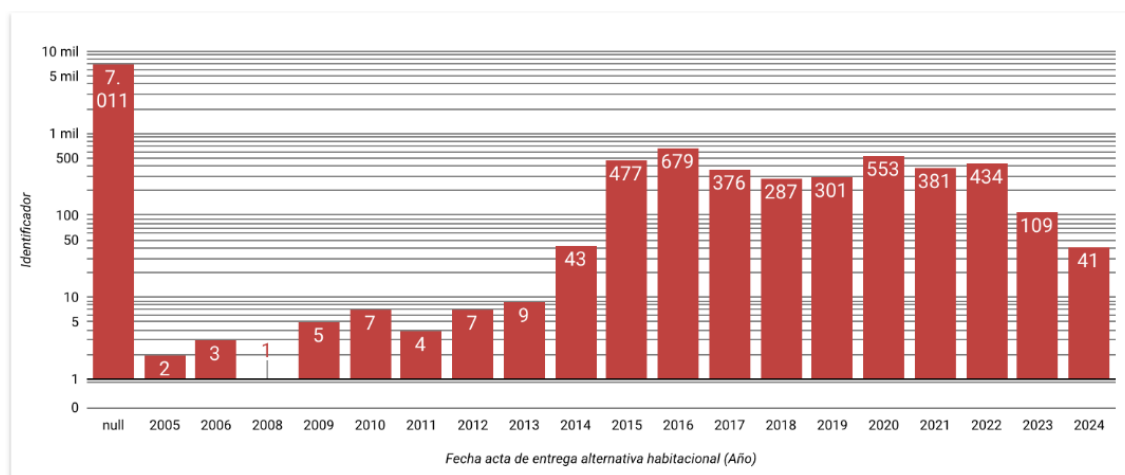
- a. Año.
- b. Localidad.
- c. Estrato socioeconómico.
- d. Si estaba asentado en alguna zona de riesgo.
- e. Número de personas beneficiadas.
- f. Presupuesto asignado comprometido y ejecutado.

Respuesta:

En el desarrollo del programa de reasentamientos desde su inicio se han adelantado un total de 20.944 procesos de reasentamiento, de los cuales 10.730 corresponden a procesos de reasentamiento finalizados. La distribución de la información es la siguiente:

- a. Año:

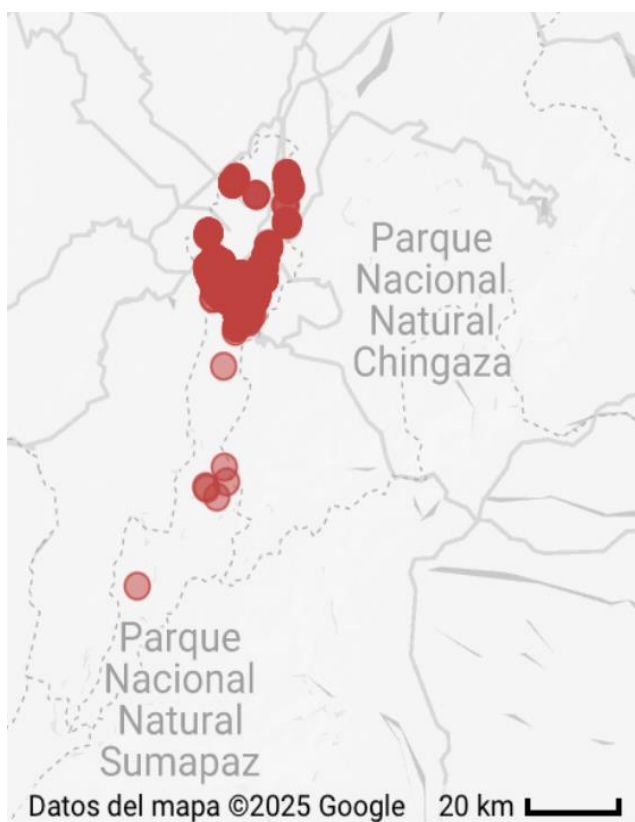
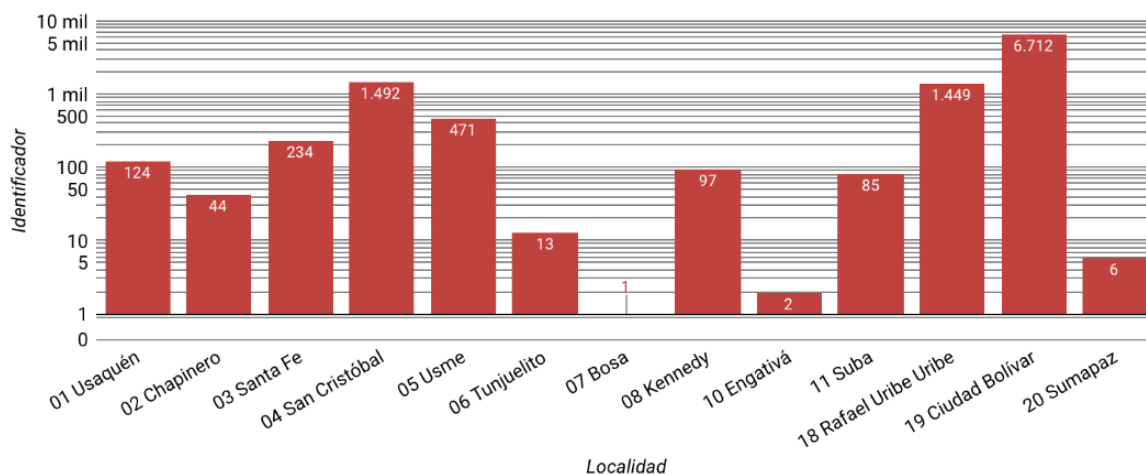
La información está desglosada por los años correspondientes en la gráfica adjunta:



- b. Localidad:



La distribución por localidades se encuentra detallada en la gráfica adjunta, que incluye las localidades con mayor número de procesos de reasentamiento finalizados:





c. Estrato socioeconómico.

Los procesos de reasentamiento corresponden exclusivamente a hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2.

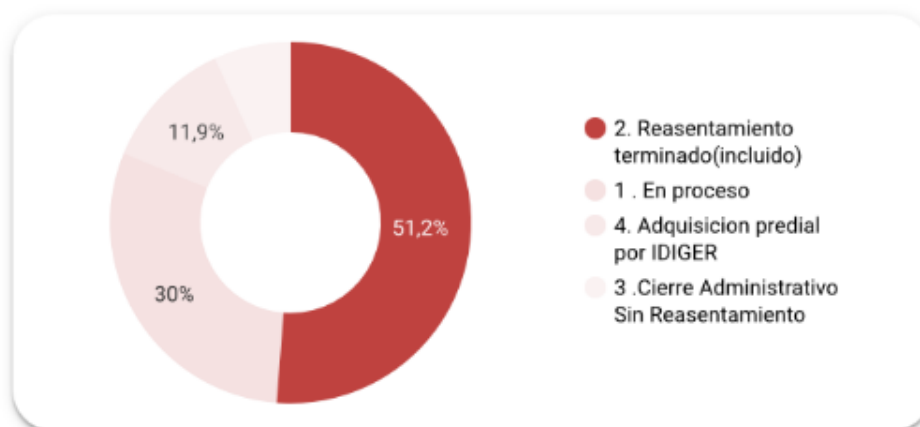
d. Si estaba asentado en alguna zona de riesgo

De acuerdo con el Decreto Distrital 330 de 2020, artículo 1º (Objeto), el programa de reasentamiento tiene como objetivo atender a familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, según el diagnóstico y/o concepto técnico emitido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER) o mediante órdenes derivadas de sentencias judiciales o actos administrativos. Por lo tanto, los 10.730 hogares reasentados se encontraban en situaciones definidas dentro de este marco normativo.

e. Número de personas beneficiadas.

El 51,2% del total de procesos de reasentamiento registrados corresponde a los 10.730 hogares reasentados, beneficiando a las personas que integran dichos hogares.

Macro estado del proceso



f. Presupuesto asignado comprometido y ejecutado.

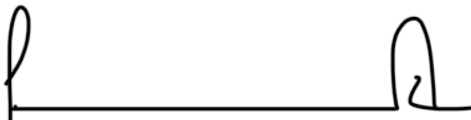


El presupuesto ejecutado entre las vigencias 2014 y 2024 asciende a un total de \$145.325 millones, discriminados de la siguiente manera:

- Reubicación definitiva: \$85.725 millones.
- Relocalización transitoria: \$59.600 millones.

Sin otro particular, reciba un respetuoso saludo.


Cordialmente,




JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
Director Caja de la Vivienda Popular

Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas – Dirección General 

Revisó: A&p Abogados Asociados S.A.S

Aprobó: Juan Manuel Barrera Monterrosa – Dirección de Urbanizaciones y Titulación 

Aprobó: María Ángela Baracaldo Morato – Dirección de Mejoramiento de Barrios

Aprobó: Luis Alfonso Ojeda Medina – Dirección de Mejoramiento de Vivienda 

Aprobó: Germán Alberto Hernández Prieto – Dirección de Reasentamientos